	FORMATO	Código: F-INF-32
	Acta de Pactación de Precios	Versión: 04 Fecha: 15/02/2022 Página 1 de 1

SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA N° 004 de 2025

A los veintiocho (28) días del mes de octubre del año 2025, se reunieron en representación del Departamento, el supervisor CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS, supervisor del contrato y el contratista INGENIERIA Y SOLUCIONES SOSTENIBLES DE COLOMBIA S.A.S, representado legalmente por ANDRÉS FELIPE SOTO ARISMENDY del contrato de obra referenciado, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, QUINDÍO", para socializar el informe técnico detallado presentado por el contratista al supervisor solicitando se (incorpore, modifique, suprime o aclare items y/o cantidades de obra) y pactar los precios, conforme lo ordena la cláusula 1.9, OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA, numeral 1.9.9.

CONSIDERANDOS: Durante el desarrollo del proyecto se evidenciaron mayores cantidades de obra ejecutadas y la necesidad de incluir nuevos ítems no previstos inicialmente, los cuales resultan indispensables para garantizar la funcionalidad, seguridad y calidad final de la infraestructura intervenida, en donde se identificaron zonas con presencia de humedades en diferentes sectores de la edificación, afectando muros y elementos estructurales, situación que exige la intervención inmediata mediante reparación, resane y adecuación de puntos hidráulicos, con el fin de asegurar la durabilidad y estanqueidad de la obra.

Adicionalmente, se presentaron mayores cantidades de pintura respecto a lo pactado en el contrato inicial, debido al deterioro avanzado de los muros y superficies, las cuales requieren resane, nivelación y aplicación de capas adicionales para alcanzar la uniformidad y acabado exigido por las especificaciones técnicas, de igual manera, es necesario realizar un recorrido general de la cubierta, dado que se encuentra colmatada y con filtraciones, lo que afecta directamente las condiciones interiores del inmueble y la durabilidad de la intervención, este trabajo incluye la rectificación de ganchos, amarras, reparación de fisuras y reposición de tejas deterioradas, por otro lado, durante el proceso de desmonte de baterias sanitarias para la instalación de enchapes en los baños, se detectaron sanitarios fisurados y fracturados, lo cual hace necesaria su reposición e instalación de nuevos aparatos para garantizar el correcto funcionamiento hidráulico y sanitario del espacio.

Finalmente, la cubierta en lámina alveolar evidenciada en el presupuesto inicial, especifica en su ficha técnica que el distanciamiento de los apoyos no deben ser mayores a 1 metro, situación que presentó inconvenientes con la estructura existente, ya que los elementos verticales no serian los suficientes para soportar los apoyos horizontales adicionales con el fin de cumplir con la ficha técnica de la cubierta en mención, por este motivo, al realizar el estudio estructural de lo existente con relación a dicha cubierta, se determinó el cambio de la teja propuesta a teja upvc, la cual cumple con las condiciones óptimas que se presentan actualmente y así, cumplir de igual manera con el alcance contractual.

Revisado y estudiado el respectivo análisis de precios unitarios, de acuerdo a la base de datos de precios unitarios de la Secretaría de Aguas e Infraestructura y a los precios del mercado actual de la región, luego de evaluados y avalados por la Supervisión y el contratista, se ACUERDA lo siguiente:

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO
Recorrido de cubierta incluye retificacion de ganchos y amarras reparacion de fisuras y reposicon de tejas en mal estado hasta 10%	M2	$ 13.183,00
Suministro e instalación sanitario común	UND	$ 425.239,00
Punto PVC hidráulico de 1/2"	UND	$ 42.917,00
Desmonte, arreglo y colocación de sanitario institucional (incluye detallado)	UND	$ 55.748,00
Estuco sobre Revoque o muro	M2	$ 10.665,00
Regateada y resane para tubería de 1/2" y 3/4" PVC	ML	$ 15.058,00
Suministro e instalación de cubierta teja UPVC	M2	$ 52.703,00

ANDRÉS FELIPE SOTO ARISMENDY
INGENIERIA Y SOLUCIONES SOSTENIBLES DE COLOMBIA S.A.S
Representante Legal Contratista

CLAUDIA FERNANDA TORO RODAS
Supervisor

VANESSA KATHERINE RINCÓN GAVIRIA
Secretario de Despacho

Elaboró: Juan Pablo Marín Martínez - Contratista SAID

Revisó: Zuleidy Gómez - Contratista SAID

ELABORACION	REVISION	APROBACION
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Martha Cecilia Rodriguez Herrera	Juan Antonio Osorio Alvarez	Juan Antonio Osorio Alvarez
Cargo: Director Técnico	Cargo: Secretario Despacho	Cargo: Secretario Despacho